OPĆI PODACI

za period od 01.01. do 31.12. 2025. godine

Opis	Sadržaj
Registarski broj emitenta u registru kod Komisije:	03-19-223/01
1. PODACI O IDENTITETU EMITENTA	
Punu i skraćenu firmu emitenta	BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
Puna adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Branilaca Sarajeva 20, 71000 Sarajevo
Broj telefona i telefaksa	Tel.: 033/278-805
E-mail adresa	info@badeco.ba
Internetska stranica	www.badeco.ba
Djelatnost emitenta	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Broj uposlenih u emitentu	5
Broj poslovnih jedinica i predstavništava emitenta	0
Firma i sjedište vanjskog revizora emitenta	ETIC d.o.o., Londža bb Zenica
Naznaka da li su finansijski izvještaji za period za koji se podnose revidirani od strane vanjskog revizora	NE
Ime i prezime članova odbora za reviziju	Predsjednik: Hadžifejzović Hajrudin ; Članovi: Lejla Karabegović i Halilović Halil
2. INFORMACIJE O NADZORNOM ODBORU I UPRAVI EMITENTA	
Ime i prezime predsjednika i članova nadzornog odbora emitenta	Predsjednik: Alexander Walther ; Članovi: Markus Philipp Schwimann, Michael Pramberger
Imena i prezimena, funkcije članova uprave emitenta	
Broj dionica emitenta koji posjeduje svaki od članova nadzornog odbora i uprave i učešće ukupnog nominalnog iznosa ovih dionica u osnovnom kapitalu emitenta na početku i na kraju perioda za koji se izvještaj podnosi	Na početku perioda: NO: 0%; Uprava 0% Na kraju perioda: NO: 0%; Uprava 0%
3. PODACI O DIONICAMA I DIONIČARIMA EMITENTA	
Ukupan broj dioničara na zadnji datum izvještajnog perioda	578
Broj emitovanih dionica i nominalna cijena po dionici na zadnji datum izvještajnog perioda	1.093.281 redovnih dionica sa nominalnom cijenom od 100,00 KM
Ime i prezime svakog fizičkog lica i firma svakog pravnog lica koje je vlasnik više od 5% dionica emitenta s pravom glasa na kraju izvještajnog perioda	CID Adriatic Investments GmbH 95,3953%
4. PODACI O PRAVNIM LICIMA KOJI SU U VLASNIŠTVU EMITENTA	
Naziv pravnog lica u kojem emitent posjeduje više od 10% dionica ili vlasništva u kapitalu na kraju izvještajnog perioda, te naziv poslovnih jedinica/predstavništava emitenta	Fine Food d.o.o.Sarajevo
5. PODACI O ODRŽANIM SKUPŠTINAMA EMITENTA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	
Datum i mjesto održavanja	Vanredna skupština društva - 24.01.2025., Redovna skupština dioničara - 27.06.2025.
Dnevni red skupštine	**Vanredna skupština društva :** Izbor radnih tijela Skupštine, Razrješenje predsjednika i članova Nadzornog odbora Društva zbog isteka mandata, Imenovanje članova Nadzornog odbora Društva, Usvajanje osnovnih elemenata ugovora sa predsjednikom i članovima Nadzornog odbora. **Redovna skupština dioničara:** Izbor radnih tijela skupštine Donošenje odluke o usvajanju godišnjeg izvještaja o poslovanju za 2024. godinu sa setom izvještaja Donošenje odluke o rasporedu dobiti iz 2024. godine Donošenje odluke o izboru vanjskog revizora za 2025. godinu Donošenje odluke o razrješenju članova Odbora za reviziju zbog isteka mandata Donošenje odluke o izboru članova Odbora za reviziju
Značajne odluke donesene na skupštini	
6.BITNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	

Podaci o isplaćenoj dividendi i kamatama od vrijednosnih papira	
Podaci o emisiji vrijednosnih papira i načinu upotrebe kapitala pribavljenog putem emisije vrijednosnih papira emitenta u izvještajnom periodu	
Podaci o transakcijama imovinom u obimu većem od 10% vrijednosti ukupne imovine emitenata na dan transakcije navodeći činjenice koje su na to uticale	
Podaci o smanjenju ili povećanju imovine emitenta za više od 10% u odnosu na stanje iz prethodnog izvještaja navodeći činjenice koje su na to uticale	
Podaci o smanjenju ili povećanju neto dobiti ili gubitka emitenta za više od 10% u odnosu na stanje iz prethodnog izvještaja navodeći činjenice koje su na to uticale	

Mjesto i datum

Sarajevo, 27.02.2026.

BADECO AURIA d.o.o. SARAJEVO 1

M.P.

Direktor

dr.sci.Edin Mulahasanović

Izvještaj sastavio/la:

Mevlida Hondo

Mevlida Hondo

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Mevlida Hondo
Licenca: Br.6621/5

Naziv emitenta

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo

Sjedište i adresa emitenta

Branilaca Sarajeva 20

Šifra djelatnosti

68.20

Identifikacioni broj za direktne poreze

4200426130002

Matični broj

Obrazac OEI-PD

Tabela B

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA (BILANS STANJA)

na dan 31.12.2025. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA				
A.	**Dugoročna imovina** (002+009+014+015+020+021+022+023+024+025+028+033+034)		**001**	**156.057.598**	**145.819.167**
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema (003 do 008)		002	22.178.426	22.370.224
1.1.	Zemljište		003	510.868	510.868
1.2.	Građevinski objekti		004	9.284.509	9.481.935
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj		005	556.264	600.438
1.4.	Transportna sredstva		006	97.995	115.114
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina		007	797.406	797.406
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		008	10.931.384	10.864.463
2.	Imovina s pravom korištenja (010 do 013)		009	0	0
2.1.	Zemljište		010	0	0
2.2.	Građevinski objekti		011	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema		012	0	0
2.4.	Nematerijalna imovina		013	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine		014	1.639.495	1.660.272
4.	Nematerijalna imovina (016 do 019)		015	1.161.224	1.056.598
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj		016	0	0
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava		017	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina		018	0	0
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi		019	1.161.224	1.056.598

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
1	2	3	4	5	6
5.	Biološka imovina		020	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte		021	54.748.259	48.748.259
7.	Ulaganja u pridružene subjekte		022	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate		023	0	0
9.	Goodwill		024	0	0
10.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (026+027)		025	4.693	4.693
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala		026	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti		027	4.693	4.693
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku (029 do 032)		028	76.325.501	71.979.121
11.1	Depoziti kod banaka		029	35.545.762	37.595.761
11.2.	Dati krediti		030	29.358.409	29.366.734
11.3.	Obveznice		031	11.421.330	5.016.626
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		032	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima		033	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja		034	0	0
B.	**Odgođena porezna imovina**		**035**	**0**	**0**
C.	**Kratkoročna imovina** (037+043+044+045+049+054+055+056+057+058+059)		**036**	**51.516.013**	**54.106.121**
1.	Zalihe (038 do 042)		037	6.706.090	8.338.112
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		038	0	32.782
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		039	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi		040	0	0
1.4.	Roba		041	6.704.274	8.305.283
1.5.	Dati avansi		042	1.816	47
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja		043	0	0
3.	Ugovorna imovina		044	0	0
4.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)		045	2.515.403	2.062.462
4.1.	Kupci - povezane strane		046	2.468.160	1.442.648
4.2.	Kupci u zemlji		047	46.854	38.995
4.3.	Kupci u inostranstvu		048	389	580.819
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku (050 do 053)		049	1.000.000	811.223
5.1.	Depoziti kod banaka		050	0	11.223
5.2.	Dati krediti		051	1.000.000	800.000
5.3.	Obveznice		052	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		053	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima		054	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku		055	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
1	2	3	4	5	6
8.	Derivatni finansijski instrumenti		056	0	0
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)		057	37.378	2.432.795
10.	Akontacije poreza na dobit		058	322.118	154.990
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		059	40.935.024	40.306.539
D.	**UKUPNO IMOVINA** (001+035+036)		**060**	**207.573.611**	**199.925.288**
E.	**VANBILANSNA EVIDENCIJA**		**061**	**35.407.939**	**35.477.939**
F.	**UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA** (060+061)		**062**	**242.981.550**	**235.403.227**
	KAPITAL				
1.	Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)		101	109.328.100	109.328.100
1.1.	Dionički kapital		102	109.328.100	109.328.100
1.2.	Otkupljene vlastite dionice		103	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		104	0	0
1.4.	Državni kapital		105	0	0
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala		106	0	0
2.	Dionička premija		107	0	0
3.	Rezerve (109+110)		108	36.273.313	36.273.312
3.1.	Statutarne rezerve		109	0	0
3.2.	Ostale rezerve		110	36.273.313	36.273.312
4.	Revalorizacione rezerve (112+113+114)		111	-17.389	-17.389
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu		112	0	0
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		113	-17.389	-17.389
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve		114	0	0
5.	Dobit (116+117)		115	48.543.347	43.647.702
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		116	48.154.349	43.507.702
5.2.	Dobit tekućeg perioda		117	388.998	140.000
6.	Gubitak (119+120)		118	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda		119	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda		120	0	0
7.	**Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (101+107+108+111+115-118)**		**121**	**194.127.371**	**189.231.725**
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		122	0	0
A.	**UKUPNO KAPITAL** (121+122)		**123**	**194.127.371**	**189.231.725**
	OBAVEZE				
B.	**Dugoročne obaveze** (125+130+131+132)		**124**	**26.953**	**27.104**
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (126+127+128+129)		125	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima		126	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
1	2	3	4	5	6
1.2.	Obaveze po osnovu najmova		127	0	0
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		128	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		129	0	0
2.	Odgođeni prihod		130	0	0
3.	Rezervisanja		131	26.953	27.104
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		132	0	0
C.	**Odgođene porezne obaveze**		**133**	**0**	**4.506.648**
D.	**Kratkoročne obaveze** (135+142+143+144+145+146+147)		**134**	**13.419.287**	**6.159.811**
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (136+137+138+139+140+141)		135	721.443	210.106
1.1.	Obaveze prema dobavljačima		136	721.443	210.106
1.2.	Ugovorne obaveze		137	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima		138	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najmova		139	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		140	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		141	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		142	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti		143	0	0
4.	Odgođeni prihod		144	0	0
5.	Rezervisanja		145	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit		146	528.541	322.118
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		147	12.169.303	5.627.587
E.	**UKUPNO OBAVEZE** (124+133+134)		**148**	**13.446.240**	**10.693.563**
F.	**UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE** (123+148)		**149**	**207.573.611**	**199.925.288**
G.	**VANBILANSNA EVIDENCIJA**		**150**	**35.407.939**	**35.477.939**
H.	**UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA** (149+150)		**151**	**242.981.550**	**235.403.227**

Mjesto i datum
Sarajevo, 27.02.2026.

Mevlida Hondo

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Mevlida Hondo
Licenca: Br.6621/5

M.P.

BADECO ADRIA d.d. SARAJEVO

Direktor
dr.sci.Edin Mulahasanović

0
Naziv emitenta
BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
Sjedište i adresa emitenta
Branilaca Sarajeva 20
Šifra djelatnosti
68.20
Identifikacioni broj za direktne poreze
4200426130002
Matični broj

Obrazac OEI-PD
Tabela C

IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU ZA PERIOD
(BILANS USPJEHA)
za period od 01.01. do 31.12. 2025. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	BILANS USPJEHA				
A.	**Prihodi iz ugovora s kupcima (202+206+210)**		**201**	**3.746.666**	**880.874**
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama (203 do 205)		202	47.389	49.646
1.1.	Prihodi od prodaje robe		203	0	0
1.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		204	0	0
1.3.	Prihodi od pruženih usluga		205	47.389	49.646
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu (207 do 209)		206	0	0
2.1.	Prihodi od prodaje robe		207	0	0
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		208	0	0
2.3.	Prihodi od pruženih usluga		209	0	0
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu (211 do 213)		210	3.699.277	831.228
3.1.	Prihodi od prodaje robe		211	3.699.277	831.228
3.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		212	0	0
3.3.	Prihodi od pruženih usluga		213	0	0
B.	**Ostali prihodi i dobici** (215+230+241+242+243+244+245+246+247+251)		**214**	**2.676.285**	**3.446.771**
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine (216 do 229)		215	0	1.345.305
1.1.	Neto dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		216	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		217	0	0
1.3.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi		218	0	0
1.4.	Neto dobici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		219	0	0
1.5.	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		220	0	0
1.6.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		221	0	0
1.7.	Neto dobici od otuđenja nematerijalne imovine		222	0	1.345.305
1.8.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		223	0	0
1.9.	Neto dobici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		224	0	0
1.10.	Neto dobici od otuđenja biološke imovine		225	0	0
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		226	0	0
1.12.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine		227	0	0
1.13.	Neto dobici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		228	0	0
1.14.	Ostali neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		229	0	0
2.	Dobici od finansijske imovine (231 do 240)		230	0	0
2.1.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		231	0	0
2.2.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		232	0	0
2.3.	Neto dobici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		233	0	0
2.4.	Neto dobici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		234	0	0
2.5.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		235	0	0
2.6.	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		236	0	
2.7.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		237	0	0
2.8.	Neto dobici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		238	0	0
2.9.	Neto dobici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		239	0	0
2.10	Ostali neto dobici od finansijske imovine		240	0	0
3.	Neto otpuštanja rezervisanja		241	0	0
4.	Neto dobici od trgovanja derivatima		242	0	0
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto		243	0	0
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha		244	0	0
7.	Prihodi od dividendi		245	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		246	0	0
9.	Finansijski prihodi (248+249+250)		247	2.001.264	1.493.340
9.1.	Prihodi od kamata		248	2.001.264	1.493.340
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike		249	0	0
9.3.	Ostali finansijski prihodi		250	0	0
10.	Ostali prihodi i dobici		251	675.021	608.126
C.	**Ukupno prihodi** (201+214)		**252**	**6.422.951**	**4.327.645**
D.	**Poslovni rashodi** (254+255+256+257+258+262+269+270)		**253**	**3.530.229**	**3.174.226**
1.	Nabavna vrijednost prodate robe		254	639.394	757.859
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvodnje u toku, neto (+) / (-)		255	0	0
3.	Troškovi sirovina i materijala		256	763	475
4.	Troškovi energije i goriva		257	96.002	81.188
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (259 do 261)		258	690.668	720.070
5.1.	Bruto plaće zaposlenih		259	416.885	436.343
5.2.	Ostale naknade zaposlenih		260	54.508	49.720
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		261	219.275	234.007
6.	Amortizacija (263 do 268)		262	279.495	298.840
6.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema		263	224.194	242.914
6.2.	Investicijske nekretnine		264	20.776	21.316
6.3.	Imovina s pravom korištenja		265	0	0
6.4.	Nematerijalna imovina		266	34.525	34.610
6.5.	Biološka imovina		267	0	0
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima		268	0	0
7.	Troškovi primljenih usluga		269	426.630	1.061.922
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi		270	1.397.277	253.872
E.	**Ostali rashodi i gubici** (272+287+298+299+300+301+302+303+304+308)		**271**	**1.975.183**	**691.301**
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine (273 do 286)		272	0	0
1.1.	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		273	0	0
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		274	0	0
1.3.	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi		275	0	0
1.4.	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		276	0	0
1.5.	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		277	0	0
1.6.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		278	0	0
1.7.	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine		279	0	0
1.8.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		280	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.9.	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		281	0	0
1.10.	Neto gubici od otuđenja biološke imovine		282	0	0
1.11.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		283	0	0
1.12.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine		284	0	0
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		285	0	0
1.14.	Ostali neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		286	0	0
2.	Gubici od finansijske imovine (288 do 297)		287	310.195	0
2.1.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku		288	310.195	0
2.2.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		289	0	0
2.3.	Neto gubici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		290	0	0
2.4.	Neto gubici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		291	0	0
2.5.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		292	0	0
2.6.	Neto smanjenja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		293	0	0
2.7.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		294	0	0
2.8.	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		295	0	0
2.9.	Neto gubici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		296	0	0
2.10	Ostali neto gubici od finansijske imovine		297	0	0
3.	Troškovi rezervisanja, neto		298	0	0
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima		299	0	0
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto		300	0	0
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha		301	0	0
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		302	0	0
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		303	0	0
9.	Finansijski rashodi (305 do 307)		304	135.078	259.984
9.1.	Rashodi od kamata		305	134.743	259.767
9.2.	Neto negativne kursne razlike		306	335	217
9.3.	Ostali finansijski rashodi		307	0	0
10.	Ostali rashodi i gubici		308	1.529.910	431.317
F.	**Ukupno rashodi** (253+271)		**309**	**5.505.412**	**3.865.527**
G.	**Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja** (252-309)		**310**	**917.539**	**462.118**
H.	**Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja** (309-252)		**311**	**0**	**0**
I.	**Porez na dobit** (313+314)		**312**	**528.541**	**322.118**
1.	Tekući porez na dobit		313	528.541	322.118
2.	Odgođeni porez na dobit (315-316+317-318)		314	0	0
2.1.	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine		315	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
2.2.	Efekat povećanja odgođene porezne imovine		316	0	0
2.3.	Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza		317	0	0
2.4.	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza		318	0	0
J.	**Dobit iz redovnog poslovanja** (310-312)		**319**	**388.998**	**140.000**
K.	**Gubitak iz redovnog poslovanja** (311+312)		**320**	**0**	**0**
L.	**Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja**		**321**	**0**	**0**
M.	**Dobit** (319+321)		**322**	**388.998**	**140.000**
N.	**Gubitak** (320-321)		**323**	**0**	**0**
	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
O.	**Ostali ukupni rezultat** (325+331)		**324**	**0**	**0**
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (326+327+328+329-330)		325	0	0
1.1.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		326	0	0
1.2.	Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")		327	0	0
1.3.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		328	0	0
1.4.	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha		329	0	0
1.5.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		330	0	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (332+333+334+335+336+337-338)		331	0	0
2.1.	Revalorizacija zemljišta i građevina		332	0	0
2.2.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		333	0	0
2.3.	Aktuarski dobici/(gubici) od planova definiranih primanja		334	0	0
2.4.	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		335	0	0
2.5.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		336	0	0
2.6.	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha		337	0	0
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		338	0	0
P.	**UKUPNI REZULTAT** (322-323+324)		**339**	**388.998**	**140.000**
	Zarada po dionici				
	a) Osnovna zarada po dionici		340	0	0
	b) Razrijeđena zarada po dionici		341	0	0
	Dobit/(gubitak) koja pripada:				
	a) Vlasnicima matičnog društva		342	388.998	140.000
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		343	0	0
	Ukupni rezultat koji pripada:				
	a) Vlasnicima matičnog društva		344	388.998	140.000
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		345	0	0

Mjesto i datum
Sarajevo, 27.02.2026.

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Mevlida Hondo
Licenca: Br.6621/5

BADECO ADRIA d.d. SARAJEVO 1

M.P.

Direktor
dr.sci.Edin Mulahasanović

0
Naziv emitenta
BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
Sjedište i adresa emitenta
Branilaca Sarajeva 20
Šifra djelatnosti
68.20
Identifikacioni broj za direktne poreze
4200426130002
Matični broj

Obrazac OEI-PD
Tabela E

IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
(IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA)
(Indirektna metoda)
za period od 01.01. do 31.12.2025. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01.do 31.12. tekuće godine	Od 01.01.do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
1.	**GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI**					
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(+)(-)	501	917.539	462.118
1.2.	Usklađenja:					
1.2.1.	Amortizacija		(+)	502	279.495	298.840
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto		(+)(-)	503	0	0
1.2.3.	(Dobit)/gubitak od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine, neto		(+)(-)	504	0	0
1.2.4.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nematerijalne imovine, neto		(+)(-)	505	0	-1.345.305
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji, neto		(+)(-)	506	0	0
1.2.6.	Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		(+)	507	0	0
1.2.7.	Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina		(+)	508	0	0
1.2.8.	Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine		(+)	509	0	0
1.2.9.	Efekti promjene fer vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine, neto		(+)(-)	510	0	0
1.2.10.	Efekti promjene fer vrijednosti biološke imovine, neto		(+)(-)	511	0	0
1.2.11.	Efekti promjene vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(+)(-)	512	0	0
1.2.12.	(Dobit)/gubitak od prodaje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto		(+)(-)	513	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01.do 31.12. tekuće godine	Od 01.01.do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
1.2.13.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto		(+)(-)	514	0	0
1.2.14.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto		(+)(-)	515	0	0
1.2.15.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ugovorne imovine, neto		(+)(-)	516	0	0
1.2.16.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku, neto		(+)(-)	517	0	0
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto		(+)(-)	518	0	0
1.2.18.	Otpisane obaveze		(-)	519	0	0
1.2.19.	(Otpuštanje)/dodatno priznata rezervisanja, neto		(+)(-)	520	0	0
1.2.20.	Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata		(+)(-)	521	0	0
1.2.21.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		(+)	522	0	0
1.2.22.	Prihod od dividendi priznat u bilansu uspjeha		(-)	523	0	0
1.2.23.	Prihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha		(-)	524	-2.001.264	-1.493.340
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha		(+)	525	135.078	259.984
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu					
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha		(+)(-)	526	1.632.022	765.563
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca		(+)(-)	527	-452.941	-4.120.395
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja		(+)(-)	528	-628.485	-598.268
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine		(+)(-)	529	0	0
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima		(+)(-)	530	511.337	-245.938
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza		(+)(-)	531	6.750.841	6.883.187
1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza		(+)(-)	532	0	0
1.4.	Plaćeni porez na dobit		(-)	533	-322.119	-169.080
A.	**Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima (501 do 533)**		**(+)(-)**	**534**	**6.821.503**	**697.366**
2.	**GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI**					
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme		(-)	535	0	
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(+)	536	0	3.942.649
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina		(-)	537	0	0
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina		(+)	538	0	0
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine		(-)	539	0	0
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine		(+)	540	0	0
2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine		(-)	541	0	0
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine		(+)	542	0	0
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji		(+)	543	0	0

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01.do 31.12. tekuće godine	Od 01.01.do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(-)	544	0	0
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(+)	545	0	0
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(-)	546	0	0
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(+)	547	0	0
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku		(-)	548	0	0
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku		(+)	549	0	0
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma		(+)	550	1.348.182	890.928
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma		(+)	551	0	0
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma		(+)	552	0	0
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima		(-)	553	-6.000.000	-2.000.000
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima		(+)	554	0	544.898
2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima		(-)	555	0	0
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima		(+)	556	0	0
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima		(-)	557	0	0
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima		(+)	558	0	0
2.25.	Primljene dividende		(+)	559	0	0
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		(+)	560	0	0
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		(-)	561	0	0
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti		(+)	562	0	0
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti		(-)	563	0	0
B.	**Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima (535 do 563)**		**(+)(-)**	**564**	**-4.651.818**	**3.378.475**
3.	**GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI**					
3.1.	Prilivi od emisije dionica/uplaćeni vlasnički kapital		(+)	565	0	0
3.2.	Sticanje vlastitih dionica		(-)	566	0	0
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica		(+)	567	0	0
3.4.	Isplaćene dividende		(-)	568	-14.225	-1.019.531
3.5.	Prilivi od uzetih kredita		(+)	569	0	0
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita		(-)	570	0	-10.000.000
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima		(-)	571	0	-16.100
3.8.	Otplata glavnice po najmovima		(-)	572	0	0
3.9.	Otplata kamate po najmovima		(-)	573	0	0
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata		(+)	574	0	0
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata		(-)	575	0	0
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti		(+)	576	13.658.325	41.743.112
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti		(-)	577	-18.209.202	-32.944.738

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01.do 31.12. tekuće godine	Od 01.01.do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
C.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima (565 do 577)		(+)(-)	578	-4.565.102	-2.237.257
4.	NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)		(+)(-)	579	-2.395.417	1.838.584
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA		(+)(-)	580	2.432.795	594.211
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA		(+)(-)	581	0	0
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)		(+)(-)	582	37.378	2.432.795

Mjesto i datum
Sarajevo, 27.02.2026.

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Mevlida Hondo
Licenca: Br.6621/5

M.P.

Direktor
dr.sci.Edin Mulahasanović

Naziv emitenta
BADECO ADRIA d.d. Sarajevo
Sjedište i adresa emitenta
Branilaca Sarajeva 20
Šifra djelatnosti
68.20
Identifikacioni broj za direktne poreze
4200426130002
Matični broj

Obrazac OEI-PD
Tabela F

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
za period koji završava na dan 31.12. 2025. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA						Akumulirana neraspore-đena dobit/ (nepokriveni gubitak)	UKUPNO (3+4+5+6+7+8+9)	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MANJINSKIH INTERESA	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Dionički kapital - Vlasnički udjeli - Ostali vlasnički kapital	Dionička premija	Rezerve	Revalori-zacijske rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalori-zacijske rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revaloriza-cijske rezerve				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2023. godine	**901**	**109.328.100**	**0**	**36.273.312**	**0**	**-17.389**	**0**	**43.507.702**	**189.091.725**		
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	902	0	0	0	0	0	0	0			
3. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	903	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Ponovo iskazano stanje na početku perioda 01.01.2023. godine (901+902+903)	**904**	**109.328.100**	**0**	**36.273.312**	**0**	**-17.389**	**0**	**43.507.702**	**189.091.725**		
5. Dobit/(gubitak) za period	905	0	0	0	0	0	0	140.000	140.000		
6. Ostali ukupni rezultat za period	906	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Ukupni rezultat (905+906)	**907**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**140.000**	**140.000**		
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	908	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	909	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Objavljene dividende	910	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	911	0	0	0	0	0	0	-7.694.957	-7.694.957		
12. Ostale promjene	912	0	0	0	0	0	0	7.694.957	7.694.957		
13. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2024. godine (904+907+908-909-910+911+912)	**913**	**109.328.100**	**0**	**36.273.312**	**0**	**-17.389**	**0**	**43.647.702**	**189.231.725**		
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	914	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	915	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Ponovo iskazano stanje na početku perioda 01.01.20__. godine (913+914+915)	**916**	**109.328.100**	**0**	**36.273.312**	**0**	**-17.389**	**0**	**43.647.702**	**189.231.725**		
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917	0	0	0	0	0	0	388.998	388.998		
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Ukupni rezultat (917+918)	**919**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**388.998**	**388.998**		
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	920	0	0	0	0	0	0	0	0		
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	921	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Objavljene dividende	922	0	0	0	0	0	0	0	0		
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	923	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Ostale promjene	924	0	0	1	0	0	0	4.506.647	4.506.648		
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2025. godine (916+919+920-921-922+923+924)	**925**	**109.328.100**	**0**	**36.273.313**	**0**	**-17.389**	**0**	**48.543.347**	**194.127.371**		

Mjesto i datum
Sarajevo, 27.02.2026.

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Mevlida Hondo
Licenca: Br.6621/5

BADECO ADRIA d.d. SARAJEVO

M.P.

Direktor
dr.sci.Edin Mulahasanović

0

Naziv emitenta

BADECO ADRIA d.d. Sarajevo

Sjedište i adresa emitenta

Branilaca Sarajeva 20

Šifra djelatnosti

68.20

Identifikacioni broj za direktne poreze

4200426130002

Matični broj

Obrazac OEI-PD
Tabela G

Zabilješke i komentari uprave neophodni za bolje i jasnije razumjevanje podataka prezentiranih u Tabelama A, B, C, D, E i F obrazca OEI-PD

Pozicija na koju se odnosi komentar ili zabilješka	Komentar ili zabilješka

Mjesto i datum

Sarajevo, 27.02.2026.

M.P.

Direktor
dr.sci.Edin Mulahasanović